

UGOVOR
za izvođenje građevinsko zanatskih radova na
rekonstrukciji kabineta biologije, hemije i fizike
u JU OŠ „Mustafa Busuladžić“ Sarajevo

zaključen između:

JU OŠ "Mustafa Busuladžić" Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Ahatovička 51, 71000 Sarajevo, identifikacijski broj: 4201082150005 koju zastupa direktor Duran Mrndić (udaljenjem tekstu: Naručilac radova)

i

"D & D" d.o.o. consulting and constructing sa sjedištem u Sarajevu, ul. Plavi put broj 1 Ilidža – Sarajevo, ID broj 4202873220003, PD broj 202783220003, porezni broj 01706127 Broj tekućeg računa 1413095320036597 BBI banka, kojeg zastupa Jasmina Feriz, dipl. inž. građ. (u daljem tekstu: Izvođač radova)

Predmet ugovora

Član 1.

- (1) Predmet ugovora je izvođenje građevinsko zanatskih radova na rekonstrukciji kabineta biologije, hemije i fizike u JU OŠ „Mustafa Busuladžić“ Sarajevo, a nakon okončanog konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda.
- (2) Sastavni dio Ugovora je Ponuda broj 15-05-09/2024 od 17.09.2024. godine.

Član 2.

Naručilac i Izvođač radova su saglasni da Ugovor realizuju prema već definisanim uslovima u tenderskoj dokumentaciji i to:

- a) Naručilac radova prema zahtjevima u Tenderskoj dokumentaciji i
- b) Izvođač radova, prema dostavljenoj ponudi i dokumentaciji sa preciziranim ponuđenim uslovima u ponudi za konkurentski zahtjev za dostavu ponuda.

Cijena i način plaćanja

Član 3.

- (1) Vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi 8.511,69 KM (slovima: osamhiljadapetstotinajedanaest i 69/100 KM).
PDV na ugovorenu vrijednost radova iznosi 1.446,99 KM (slovima:jednahiljadčetiristotinečetredesetšest i 99/100)
Ukupna vrijednost ugovorenih radova, sa uračunatim PDV-om iznosi 9.958,68 KM (slovima: devethiljadadevetstotina pedesetosam i 68/100 KM).
- (2) Cijena ostaje nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora.
- (3) Plaćanje izvođaču, će izvršiti Ministarstvo za odgoj i obrazovanje KS, na osnovu ispostavljene fakture, na žiro račun Izvođača radova, a nakon prijema izvještaja sa potvrdom o izvršenju ugovora, i obostrano potpisanog zapisnika o kvantitativnoj i kvalitativnoj primopredaji radova, nakon prijema okončane situacije.

Prava i obaveze

Član 4.

(1) Izvođač radova se obavezuje:

- Da će izvesti ugovorene radove stručno, kvalitetno i u skladu sa dokumentacijom iz tenderske dokumentacije, pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, kao i standardima i normativima predviđenim za ugovorenu vrstu radova,
- Da će održavati kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza kako bi se radovi završili u roku navedenom ovim Ugovorom,
- Da će uredno voditi građevinsko – tehničku dokumentaciju, te da će obračun vršiti samo na osnovu prethodno ovjerenih količina izvršenih radova od strane Naručioca radova i Nazornog organa,
- Da će o svom trošku otkloniti sve nedostatke na izvršenim radovima koji se eventualno utvrde u toku izvođenja radova,
- Da otkloni sve nedostatke prilikom tehničkog prijema i primopredaje radova u roku koji odredi Naručilac radova,
- Da otkloni sve nedostatke u garantnom roku na koje ukaže Naručilac radova ili Nadzorni organ,
- Da će osigurati dokaze i kvalitetu radova i ugrađenih materijala prema važećim standardima i zahtjevima iz tenderske dokumentacije,
- Da će organizovati i obezbijediti zaštitu svojih radnika, materijala i opreme na gradilištu i imovine uz gradilište,
- Da će snositi sve eventualne štete pričinjene trećim licima prilikom izvođenja radova, odnosno nastalih kao posljedica izvođenja radova,
- Da će omogućiti pristup Nadzornom organu Naručioca radova, u svakom momentu tokom izvođenja radova radi vršenja nadzora i koordinacije,
- Da će po završetku i primopredaji radova ukloniti sav višak materijala i opreme sa mjesta izvođenja radova,
- Da će sa Naručiocem radova i Nadzornim organom sačiniti zapisnik o izvršenim radovima.

(9) Naručilac radova se obavezuje:

- Da preda dokumentaciju potrebnu za uvođenje Izvođača radova u posao,
- Da blagovremeno i uredno prosljedi svu potrebnu dokumentaciju Ministarstvu za odgoj i obrazovanje KS za izvedene radove kako bi se izvršilo plaćanje,
- Da pravovremeno obavijesti Izvođača radova o eventualnim izmjenama u tehničkoj dokumentaciji,
- Da nakon tehničkog prijema preuzme objekat i radove koji su predmet ovog ugovora.

Član 5.

Nadzorni organ vrši nadzor i kordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Naručioca radova i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

Član 6.

- (1) Izvođač radova je obavezan omogućiti Naručiocu radova i Nadzornom organu pristup gradilištu u bilo koje vrijeme.
- (2) Dok se budu odvijali radovi, u drugim dijelovima zgrade Naručioca radova ce se odvijati njihove aktivnosti, pa će se zbog toga provoditi posebne mjere zaštite i sigurnosti.
- (3) Naručilac radova i Nadzorni organ ima pravo da, u bilo koje vrijeme, izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, vrste, količine i kvalitete korištenog materijala i opreme kao i u vezi sa poštivanjem tenderske dokumentacije.

Rok i mjesto izvođenja radova

Član 7.

- (1) Izvođač radova se obavezuje da će posao 1. iz ovog Ugovora završiti u roku od 30 dana od dana uvođenja u posao.
- (2) Rok izvođenja radova utvrđen u stavu (1) ovog člana produžava se:
 - za slučaj smetnji uslovljenih nastupanjem više sile (za onoliko dana koliko je trajanje više sile ometalo normalan rad Izvođača),
 - kada se ugovorne strane o tome pismeno sporazume.
- (3) Pismeni zahtjev Izvođača radova za produženje roka, će se prethodno razmotriti i ukoliko Naručilac radova utvrdi da je isti opravdan, pismeno će odobriti produženje roka.
- (4) Mjesto izvođenja radova je JU OŠ „Mustafa Busuladžić“ Sarajevo, ulica Ahatovička 51,71000 Sarajevo.

Garantni rok

Član 8.

- (1) Garantni rok za izvedene radove je 12 (dvanaest) mjeseci od dana kada Naručilac radova primi izvedene radove po ugovoru.
- (2) Izvođač radova se obavezuje da će sve nedostatke i kvarove, nastale kao posljedica lose kvalitete izvedbe, a koja se pojave u garantnom roku, otkloniti u roku od sedam (7) dana po prijavi Naručioca radova.

Ugovorna kazna

Član 9.

- (1) U slučaju prekoračenja rokova predviđenih dinamikom izvođenja radova, Izvođaču radova se umanjuje naknada za obavljeni posao za svaki dan prekoračenja u iznosu od 0,03% od vrijednosti ugovora.
- (2) Ukupna obračunata kazna zbog kašnjenja ne može biti veća od 5% od vrijednosti ugovora.
Izvođač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa.
- (3) Ugovorni organ neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile.
- (4) Pod višom silom se podrazumjeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao uticati niti ih predvidjeti.

Član 10.

- (1) Po izvršenju radova izvršit će se, putem Zapisnika, primopredaja radova između Izvođača radova, Nadzornog organa i Naručioca radova.
- (2) Sastavni dio Zapisnika je atestna dokumentacija kojom se potvrđuje kvalitet radova i garantni rok.
- (3) Naručilac će nakon izvršenog pregleda i o eventualnim nedostacima izvijestiti Izvođača radova, koji je dužan iste otkloniti u roku od sedam (7) dana od dana obavijesti, o svom trošku.

Raskid ugovora

Član 11.

- (1) Naručilac radova može raskinuti ugovor:
 - a) Ukoliko se Izvođač radova ne pridržava ugovorenih obaveza, odnosno ukoliko

- grubo krši odredbe ugovora,
- b) Ako Izvođač radova ne ispunjava svoje obaveze,
 - c) Ukoliko kvalitet izvedbenih radova nije u skladu sa tehničkim propisima,
 - d) Ako Izvođač radova ne izvede radove u predviđenom roku, izuzev ako je za odstupanje data pismena saglasnost Naručioca radova,
 - e) Ako Ako Izvođač radova izvodi radove nekvalitetno i ne izvršava poslove po nalogu Naručioca radova,
 - f) Ukoliko poslove ustupi drugoj firmi ili podugovaraču poslova kojeg nije naveo u prihvaćenj ponudi,
 - g) U drugim situacijama u kojima se utvrdi opravdanost za raskid ugovora.
- (2) Izvođač radova se obavezuje da će radove izvesti u skladu sa zahtjevom naručioca radova i da će odmah postupiti po eventualnim primjedbama Naručioca radova ili Nadzornog organa, u pogledu nedostataka na ime kvaliteta izvršene radove.

Završne odredbe

Član 12.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane ce rješavati mirnim putem, u protivnom nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 13.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih zakonom o obligacionim odnosima.

Član 14.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 15.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

Član 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC RADOVA
Direktor
JU OŠ „Mustafa Busuladžić“ Sarajevo

IZVOĐAČ RADOVA
direktor
„D & D“ d.o.o.

Br.ugovora: 09-1276/24

Sarajevo, 03.10. 2024.god.

Br.ugovora: 15-05-03/24

Sarajevo, 03.10. 2024.god